

FJORDPARKEN

DET GODE LIV BEGYNDER MED GODE RAMMER

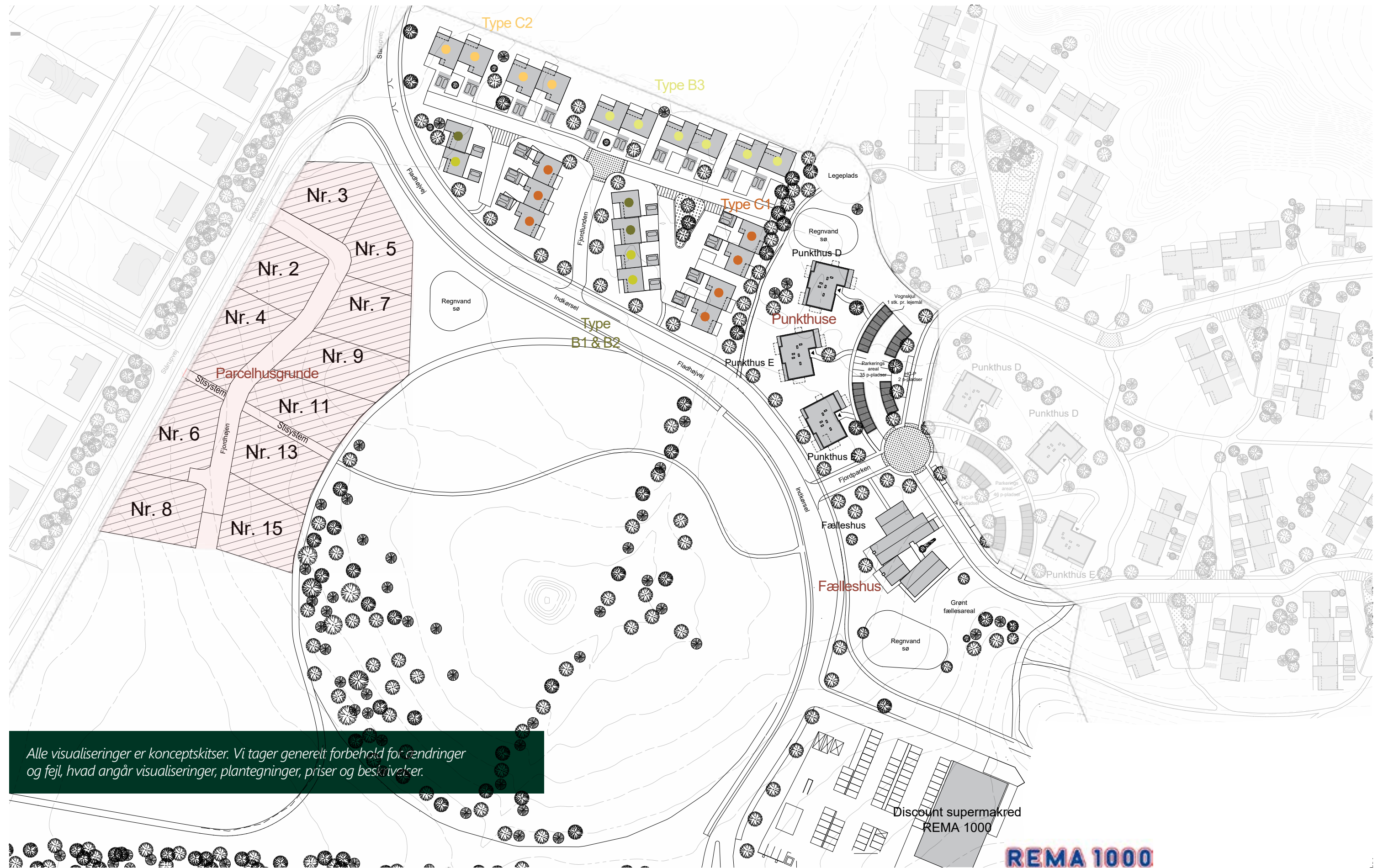
Konceptbrochure version 1.1 - Udgivet 28.08.2026



Alle visualiseringer er konceptskitser. Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår visualiseringer, plantegninger, priser og beskrivelser.

Knudsgaard
EJENDOMME

Oversigtskort



Alle visualiseringer er konceptskitser. Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår visualiseringer, plantegninger, priser og beskrivelser.

REMA 1000



FJORDHØJEN, 11 PARCELHUSGRUNDE

FJORDLUNDEN

FJORDLUNDEN

FJORDPARKEN

1

3

5

10

12

14

16

8

6

4

5

3

1

7

9

11

13

15

17

28

26

24

22

20

18

Parcelhusgrunde til salg, Fjordhøjen

Adresse	M2	Type	Intro Salgspris	Forventet indflytning / Overtagelse
Fjordhøjen 3	975	Salg	624.000,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 5	962	Salg	625.300,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 7	1.001	Salg	685.685,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 9	985	Salg	674.725,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 11	950	Salg	650.750,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 13	968	Salg	663.080,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 15	991	Salg	678.835,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 2	950	Salg	617.500,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 4	1.006	Salg	663.960,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 6	1.097	Salg	724.020,00	4. kv. 2026
Fjordhøjen 8	1.073	Salg	697.450,00	4. kv. 2026

Gårdhavehuse til leje, Fjordlunden

Adresse	Model	Rum	M2	Husleje fra	Forventet indflytning
Fjordlunden 2	B2	4 Rum	105	11.150,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 4	B2	3 Rum	105	11.150,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 6	B1	3 Rum	95	10.195,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 8	B1	3 Rum	95	10.195,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 10	C1	4 Rum	112	12.900,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 12	C1	4 Rum	112	12.900,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 14	C1	4 Rum	112	12.900,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 16	C1	4 Rum	112	12.900,00	3. kv. 2027
Fjordlunden 18	B3	4 Rum	120	12.800,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 20	B3	3 Rum	120	12.800,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 22	B3	4 Rum	120	12.800,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 24	B3	3 Rum	120	12.800,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 26	B3	4 Rum	120	12.800,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 28	B3	3 Rum	120	12.800,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 1	C1	4 Rum	112	12.900,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 3	C1	4 Rum	112	12.900,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 5	C1	4 Rum	112	12.900,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 7	B1	3 Rum	95	10.195,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 9	B2	4 Rum	105	11.150,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 11	C2	4 Rum	130	15.300,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 13	C2	4 Rum	130	14.925,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 15	C2	4 Rum	130	14.925,00	2. kv. 2027
Fjordlunden 17	C2	4 Rum	130	14.925,00	2. kv. 2027

Lejligheder til leje, Fjordparken

Adresse	Model	Rum	M2	Husleje fra	Forventet indflytning
Fjordparken 1, st. th.	E1.1	3 Rum	96	9.320,00	1. kv. 2028
Fjordparken 1, st. mf.	E1.2	2 Rum	81	7.965,00	1. kv. 2028
Fjordparken 1, st. tv.	E1.3	4 Rum	129	12.315,00	1. kv. 2028
Fjordparken 1, 1. th.	E1.1	3 Rum	96	9.320,00	1. kv. 2028
Fjordparken 1, 1. mf.	E1.2	2 Rum	81	7.965,00	1. kv. 2028
Fjordparken 1, 1. tv.	E1.3	4 Rum	129	12.315,00	1. kv. 2028
Fjordparken 1, 2. th.	E1.4	3 Rum	124	13.840,00	1. kv. 2028
Fjordparken 1, 2. tv.	E1.5	4 Rum	133	14.595,00	1. kv. 2028
Fjordparken 3, st. th.	E1.1	3 Rum	96	9.320,00	4. kv. 2027
Fjordparken 3, st. mf.	E1.2	2 Rum	81	7.965,00	4. kv. 2027
Fjordparken 3, st. tv.	E1.3	4 Rum	129	12.315,00	4. kv. 2027
Fjordparken 3, 1. th.	E1.1	3 Rum	96	9.320,00	4. kv. 2027
Fjordparken 3, 1 mf.	E1.2	2 Rum	81	7.965,00	4. kv. 2027
Fjordparken 3, 1. tv.	E1.3	4 Rum	129	12.315,00	4. kv. 2027
Fjordparken 3, 2. th.	E1.4	3 Rum	124	13.840,00	4. kv. 2027
Fjordparken 3, 2. tv.	E1.5	4 Rum	133	14.595,00	4. kv. 2027
Fjordparken 5, st. th.	E2.1	3 Rum	96	9.320,00	3. kv. 2027
Fjordparken 5, st. mf.	E2.2	3 Rum	96	9.165,00	3. kv. 2027
Fjordparken 5, st. tv.	E2.3	4 Rum	114	11.000,00	3. kv. 2027
Fjordparken 5, 1. th.	E2.1	3 Rum	96	9.320,00	3. kv. 2027
Fjordparken 5, 1. mf.	E2.2	3 Rum	96	9.165,00	3. kv. 2027
Fjordparken 5, t. tv.	E2.3	4 Rum	114	11.000,00	3. kv. 2027
Fjordparken 5, 2. th.	E2.4	3 Rum	124	13.840,00	3. kv. 2027
Fjordparken 5, 2. tv.	E2.5	4 Rum	133	14.595,00	3. kv. 2027

* Boligerne er fortsat under projektering, og gennemsnitlige bruttoarealer, priser m.v. er derfor foreløbige.

Parcelhusgrunde til salg:

Grundene ligger alle fjordnært - ca. 400 meter - og tæt på indkøb. Alt efter byggestil kan der være fjordkik fra grundene.

Grundstørrelser: Størrelser på parcelhusgrunde til salg er foreløbige og vil blive endeligt opmålt ved udmatrikulering.

Priser: Salgspriserne på parcelhusgrunde er eksklusiv diverse tilslutningsafgifter.

Priserne er vejledende intro priser ved salg i 2026, der tages forbehold for ændringer, herunder projektilpasninger.

Køber kan frit vælge en entreprenør til opførelse af boligen.

Lejeboliger:

Mange boliger har delvis fjordudsigt på Fjordlunden samt penthouse lejligheder i Fjordparken.

Ved leje af et gårdhavehus afregnes forbrug direkte til forsyningsselskaberne for vand, varme og el.

Ved leje af en lejlighed i et af punkthusene opkræves der aconto vand og varme sammen med huslejen, der opgøres én gang årligt. Lejer tilmeldes el hos Norlys og betaling sker direkte til Norlys.

Forbehold:

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv, da projektet fortsat er under udvikling.

GÅRDHAVEHUSE

Type B1: 95 m² | Type B2: 105 m² | Type B3: 120 m²

B1 & B2



B1



Konceptskitse

B2.2



B3.1



01.

Plantegning

Type B1

95 m² 3-vær. gårdhavehus med gode terrasser og carport

Nyd morgenkaffen i en lækrog i din private gårdhave - og aftensmaden på den overdækkede terrasse mod vest. Her er sol fra morgen til aften i en funktionel og moderne bolig i ét plan.

Store terrasser – private lækroge og sol hele dagen

Boligen har terrasser på begge sider af huset. Mod vest ligger en rummelig overdækket terrasse, der er trukket ind i husets vinkel, så havemøblerne eller udekøkkenet kan stå tørt under udhænget – og her står solen fra eftermiddagen og til den går ned. Mod øst ligger den store gårdhaveterrasse med god plads til fx et cafémiljø og solvogne. Her vil du let kunne finde læ, og beplantningen skærmer ud mod vejen gør gårdhaven til dit eget uderum.

Masser af lys og leveplads i ét plan

Det rummelige køkken-alrum er boligens hjerte: stort, lyst og med adgang til terrasserne mod både vest og øst. Køkkenet er en del af rummet, så du kan lave mad og stadig være med i samtalen ved spisebordet, og i den anden ende åbner rummet sig til stue. Mellem de to zoner er der en niche til fx en læsestol, kontorplads eller måske et klaver - det skal være helt op til dig.

Plads til at trække sig tilbage

Fra fordelingsgangen med åben garderobe kommer du til det rummelige soveværelse med egen udgang til terrassen. Ved siden af finder du et ekstra værelse, som du kan vælge at bruge fx som børneværelse, gæsteværelse eller kontor. Badeværelset ligger centralt med brus bag glasvæg. I entreen bag skydelåger finder du husets vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler samt teknikskab.

Carport, udhus og god plads til opbevaring

Bilen står i tørvejr i egen carport, og boligen har både et lukket udhus og et ekstra rum til affald og cykler. Vil du lade en elbil hjemme, har du mulighed for at etablere en ladestander i carporten.

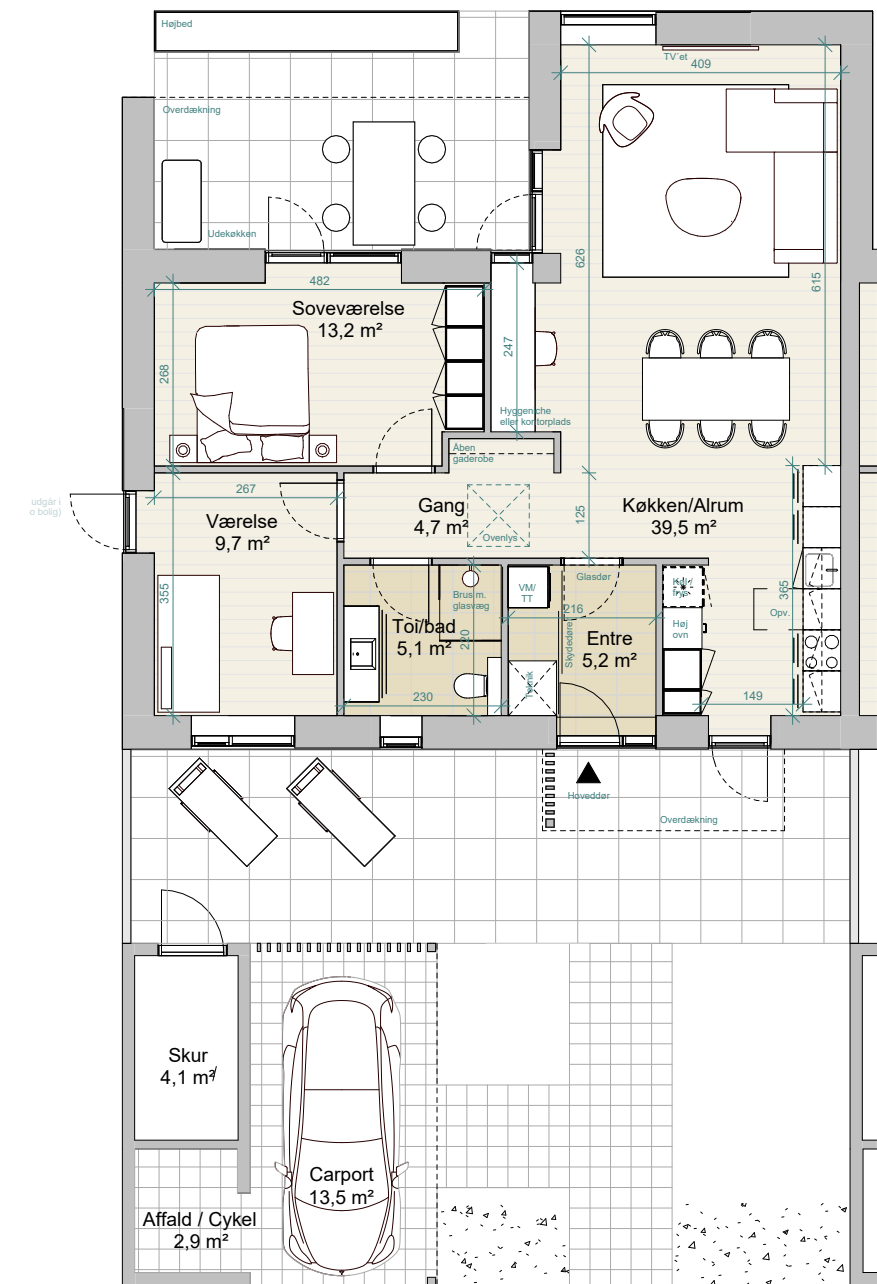
Grøn energi fra eget tag

På carportens tag ligger et 4 kW solcelleanlæg, der leverer strøm til boligen. Det giver lavere energiudgifter for lejer - og åbner samtidig for en energimæssig fremtidssikring, hvor du har mulighed for at blive mere selvforsynende, hvis du fx med tiden ønsker at tilkoble et batteri til løsningen.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordlunden 6
Fjordlunden 7
Fjordlunden 8

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.



Plantegning af bolig type B1

01.

Plantegning

Type B2.1

105 m² 4-vær. gårdhavehus med gode terrasser og carport

Her får du et velindrettet gårdhavehus på 105 m² med plads til hele familien, med et stort køkken-alrum på 41,5 m², tre gode værelser og private terrasser på begge sider af huset.

Store terrasser - private lækroge og sol hele dagen

Boligen har terrasser på begge sider af huset, så du får to ekstra udendørsrum til dit hjem. Mod vest ligger en rummelig overdækket terrasse, der er trukket ind i husets vinkel, så havemøblerne eller udekøkkenet kan stå tørt under udhænget - og her står solen fra eftermiddagen og til den går ned. Mod øst ligger den store gårdhaveterrasse med god plads til fx et cafémiljø og solvogne. Her vil du let kunne finde læ, og beplantningen skærmer ud mod vejen gør gårdhaven til dit eget uderum.

Lys og leveplads i ét plan

Det rummelige køkken-alrum-stue på ca. 41 m² er boligens hjerte, med udgang til syd/vest terrassen fra køkkennichen med den store køkkenø. Her kan du samle familie og venner om madlavningen eller en lille appetizer. I køkken-alrum-stue er der god plads til både et stort spisebord samt god en sofagrube og lænestole.

Plads til at trække sig tilbage

Soveværelset ligger for sig med direkte udgang til den overdækkede terrasse. De to øvrige værelser ligger i hver sin ende af huset og kan bruges som børneværelse, gæsteværelse eller kontor. Badeværelset ligger centralt med brus bag glasvæg, og ovenlys i gangen giver dagslys ovenfra. I entreen bag skydelåger finder du husets vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler samt teknikskab og plads til garderobe og støvsuger.

Carport, udhus og god plads til opbevaring

Bilen står i tørvejr i egen carport, og boligen har både et lukket udhus og et ekstra rum til affald og cykler. Vil du lade en elbil hjemme, har du mulighed for at etablere en ladestander i carporten.

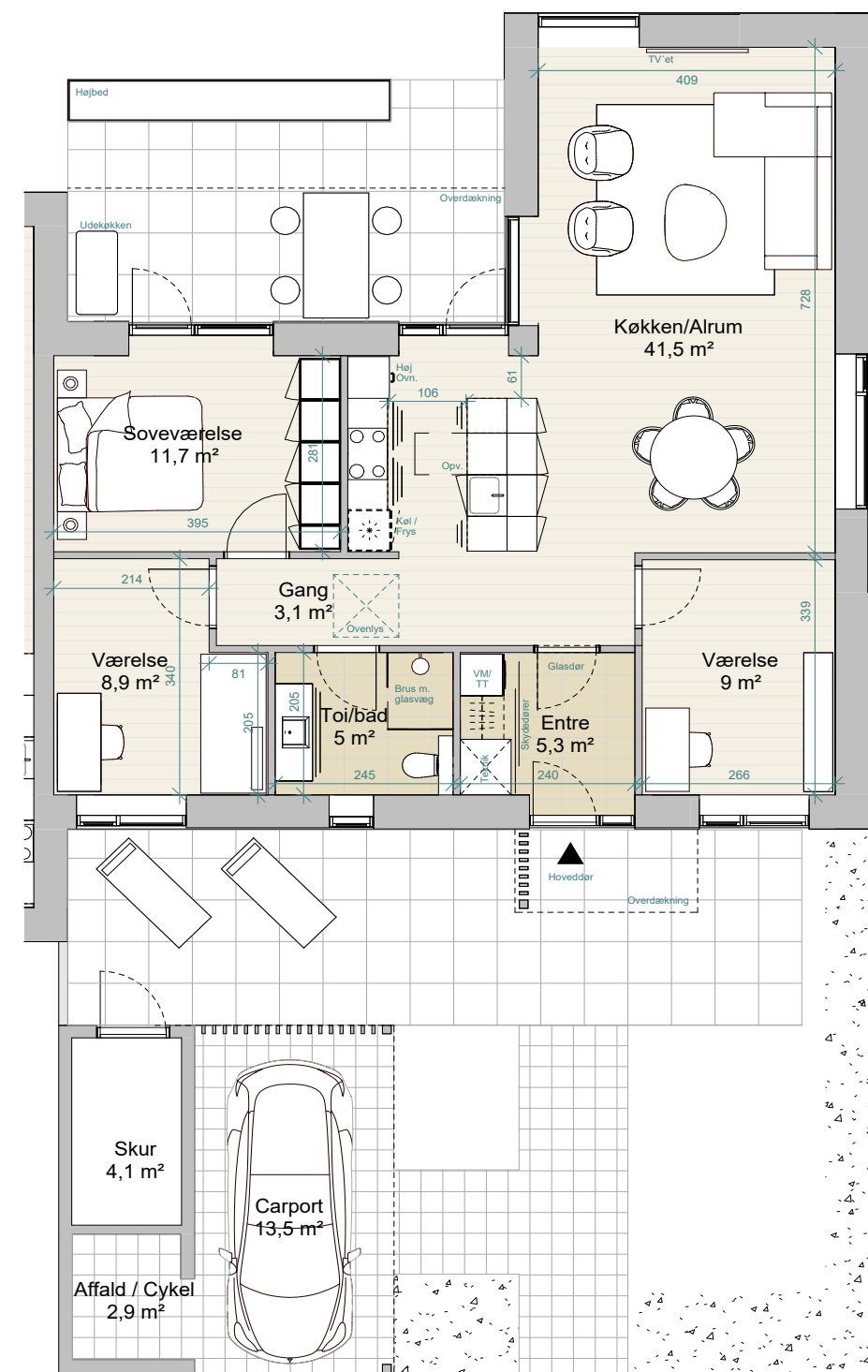
Grøn energi fra eget tag

På carportens tag ligger et 4 kW solcelleanlæg, der leverer strøm til boligen. Det giver lavere energiudgifter for lejer - og åbner samtidig for en energimæssig fremtidssikring, hvor du har mulighed for at blive mere selvforsynende, hvis du fx med tiden ønsker at tilkoble et batteri til løsningen.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordlunden 2

Fjordlunden 9



Plantegning af bolig type B2.1

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

01.

Plantegninger

Type B2.2

105 m² 3-vær. gårdhavehus med ekstra stort leverum, gode terrasser og carport

Her får du et velindrettet gårdhavehus, hvor køkken-alrummet på hele 52,1 m² danner en fantastisk ramme om hverdagen.

Store private terrasser - lækroge og sol hele dagen

Boligen har terrasser på begge sider af huset, så du får to ekstra opholdsrum til dit hjem. Mod vest ligger en rummelig overdækket terrasse, der er trukket ind i husets vinkel, så havemøblerne eller udekøkkenet kan stå tørt under udhænget, og hvor eftermiddagssolen bliver til aftensol. Mod øst ligger den store gårdhaveterrasse med god plads til fx et cafémiljø og solvogne - der, hvor morgensolen rammer først. Her vil du let kunne finde læ, og beplantningen skærmer ud mod vejen gør gårdhaven til dit eget uderum.

Køkkenø og ekstra stort leverum

Det ekstra rummelige køkken-alrum-stue på ca. 52 m² er boligens hjerte, med udgang til begge terrasser. Nyd arbejdsrummet ved den store køkkenø. Her kan du samle familie og venner om madlavningen eller en lille appetizer. I køkken-alrum-stue er der god plads til både et stort spisebord samt god en sofagruppe og lænestole. Nichen der vender ud mod gårdhaven giver muligheder for indretning af åben kontor, større spiseplads eller lige hvad du drømmer om.

Plads til at trække sig tilbage

Soveværelset på 11,7 m² ligger for sig med udgang til den overdækkede terrasse, og ved siden af finder du et værelse, der kan bruges som børneværelse, gæsteværelse eller kontor. Badeværelset ligger centralt med brus bag glasvæg, og ovenlys i gangen giver dagslys ovenfra. I entreen bag skydelåger finder du husets vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler samt teknikskab.

Carport, udhus og god opbevaring

Bilen står i tørvej i egen carport, og boligen har både et lukket udhus og et ekstra rum til affald og cykler. Vil du lade en elbil hjemme, har du mulighed for at etablere en ladestander i carporten.

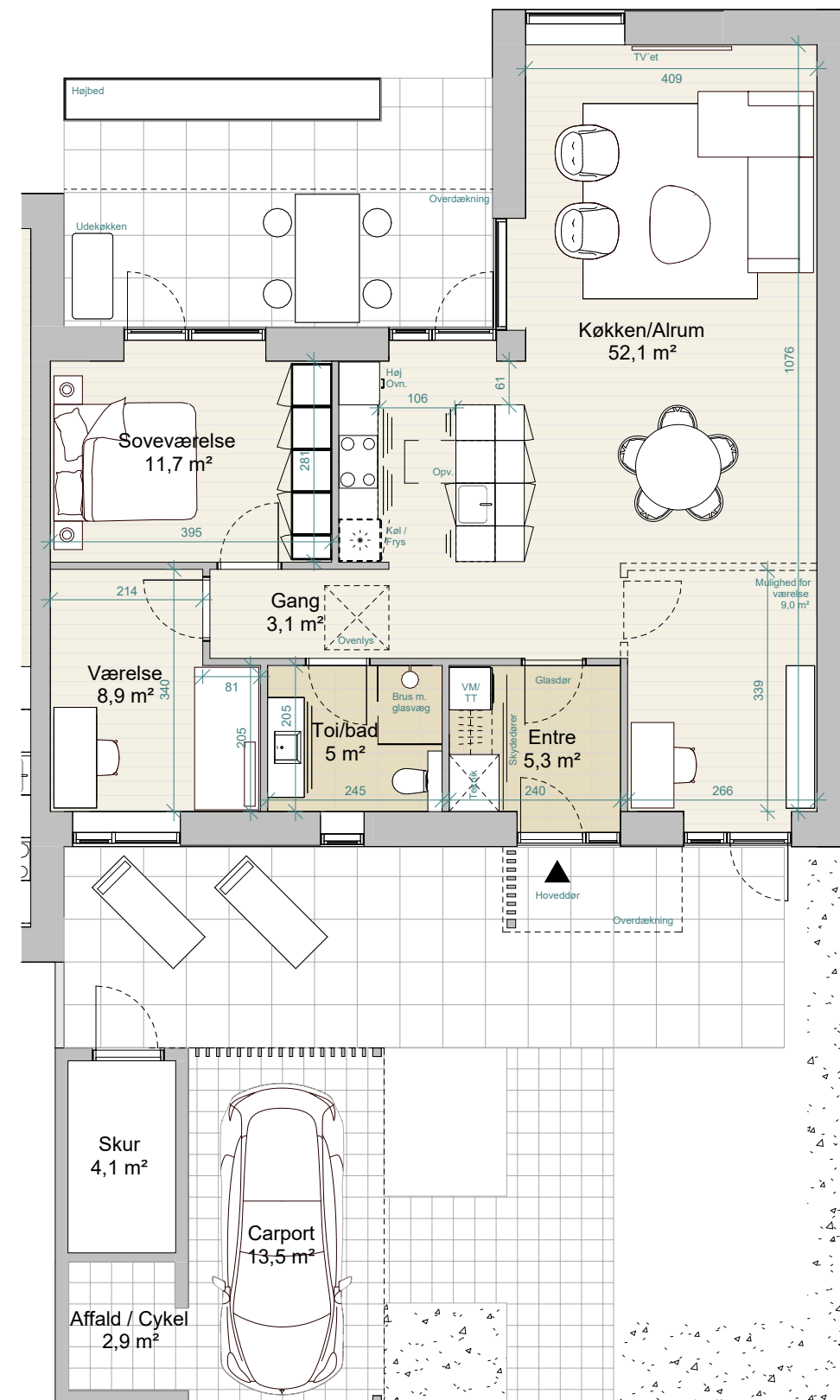
Grøn energi fra eget tag

På carportens tag ligger et 4 kW solcelleanlæg, der leverer strøm til boligen. Det giver lavere energjudgifter for lejer - og åbner samtidig for en energimæssig fremtidssikring, hvor du har mulighed for at blive mere selvforsynende, hvis du fx med tiden ønsker at tilkoble et batteri til løsningen.

Boligtypen findes på følgende adresse:

Fjordlund 4

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.



Plantegning af bolig type B2.2

01.

Plantegninger

Type B3.1

120 m² 4-vær. gårdhavehus med stort leverum, to terrasser og dobbelt carport

Her får du 120 gennemtænkte kvadratmeter i ét plan designet til børnefamilien eller parret, der ønsker god plads. Boligen byder på et ekstra stort køkken-alrum med køkkenø, tre gode værelser, ekstra plads i bryggers/entré og en dobbelt carport.

Store private terrasser - lækroge og sol hele dagen

Boligen har terrasse på begge sider af huset, så du får to ekstra store opholdsrum til dit hjem. Mod syd ligger den store gårdhaveterrasse med god plads til fx et cafémiljø og solvogne - her er der sol fra morgen til aften. I forlængelse af terrassen ligger den lille gårdhave med planter og græs. Mod nord/øst ligger den overdækkede terrasse, trukket ind i husets vinkel, så havemøblerne eller udekøkkenet kan stå tørt under udhænget. Her er der læ og skygge, når solen står højest, og indretningen med højbedet gør terrassen til et ugenert uderum i forlængelse af dit køkken, hvor morgensolen gryer og solen går i seng i højsommeren og man kan følge årets gang på de tilstødende marker og de store vidder ned mod Skive Fjord.

Lyst og rummeligt leverum på 50,4 m² - husets samlingspunkt

Hjertet i boligen er det store køkken-alrum, hvor køkkenøen gør madlavningen til en del af samværet og måske samlingspunktet både morgen og aften. Der er plads til et langbord til otte og et indbydende sofaafsnit i samme rum og praktisk udgang til den overdækkede terrasse direkte fra køkkenet.

Plads til at trække sig tilbage

Soveværelset på 13 m² har direkte udgang til den overdækkede terrasse, og de to øvrige værelser på 10,4 og 9,9 m² kan bruges som børneværelse, gæsteværelse eller kontor. Badeværelset ligger centralt med brus bag glasvæg, og ovenlys i gangen giver dagslys ovenfra. Entré og bryggers på 7,9 m² er lagt sammen i ét rum med egen indgang, åben garderobe, vaskesøjle og teknikskab er placeret bag skydelåger.

Dobbelt carport og god opbevaring

Den dobbelte carport giver plads til to biler i tørvejr, og i forlængelse af den ligger et lukket udhus til haveredskaber og et rum til affald og cykler. Vil du lade en elbil hjemme, har du mulighed for at etablere en ladestander i carporten.

Grøn energi fra eget tag

På carportens tag ligger et 4 kW solcelleanlæg, der leverer strøm til boligen. Det giver lavere energiudgifter for lejer - og åbner samtidig for en energimæssig fremtidssikring, hvor du har mulighed for at blive mere selvforsynende, hvis du fx med tiden ønsker at tilkoble et batteri til løsningen.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordlunden 18
Fjordlunden 22
Fjordlunden 26



Plantegning af bolig type B3.1

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

01.

Plantegninger

Type B3.2

120 m² 3-vær. gårdhavehus med ekstra stort alrum, to terrasser og dobbelt carport

Dette arkitekttegnede gårdhavehus byder på et imponerende køkken-alrum på hele 60,3 m² med køkkenø. Boligen rummer desuden to store terrasser, 2 værelser, entré/bryggers og dobbelt carport.

Store private terrasser - lækroge og sol hele dagen

Boligen har terrasse på begge sider af huset, så du får to ekstra store opholdsrum til dit hjem. Mod syd ligger den store gårdhaveterrasse med god plads til fx et cafémiljø og solvogne - her er der sol fra morgen til aften. I forlængelse af terrassen ligger den lille gårdhave med planter og græs. Mod nord/øst ligger den overdækkede terrasse, trukket ind i husets vinkel, så havemøblerne eller udekøkkenet kan stå tørt under udhænget. Her er der læ og skygge, når solen står højest, og indretningen med højbedet gør terrassen til et ugenert uderum i forlængelse af dit køkken, hvor morgensolen gryer og solen går i seng i højsommeren og man kan følge årets gang på de tilstødende marker og de store vidder ned mod Skive Fjord.

Masser af leverum på 60,3 m² - husets samlingspunkt

Hjertet i boligen er det store køkken-alrum, hvor køkkenøen gør madlavningen til en del af samværet. Her er plads til ekstra plader i langbordet og sofaafsnit og udgang til terrasserne på begge sider af huset.

Plads til at trække sig tilbage

Soveværelset på 13 m² har udgang til den overdækkede terrasse, og værelset på 10,4 m² kan bruges som børneværelse, gæsteværelse eller kontor. Badeværelset ligger centralt med brus bag glasvæg, og ovenlys i gangen giver dagslys ovenfra. Entré og bryggers på 7,9 m² er lagt sammen i ét rum med egen indgang, åben garderobe, vaskesøjle og teknikskab er placeret bag skydelåger.

Dobbelt carport og god plads til opbevaring

Den dobbelte carport giver plads til to biler i tørvej, og i forlængelse af den ligger et lukket udhus til haveredskaber og et rum til affald og cykler. Vil du lade en elbil hjemme, har du mulighed for at etablere en ladestander i carporten.

Grøn energi fra eget tag

På carportens tag ligger et 4 kW solcelleanlæg, der leverer strøm til boligen. Det giver lavere energiudgifter for lejer - og åbner samtidig for en energimæssig fremtidssikring, hvor du har mulighed for at blive mere selvforsynende, hvis du fx med tiden ønsker at tilkoble et batteri til løsningen.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordlunden 20
Fjordlunden 24
Fjordlunden 28



Plantegning af bolig type B3.2

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

EKSKLUSIVE GÅRDHAVEHUSE

Type C1: 112 m² | Type C2: 130 m²

C1



C1



Konceptskitse

C2



C2



01.

Plantegninger

Type C1

112 m² 4-vær. luksus gårdhavehus med to overdækkede terrasser & dobbelt carport

Opdelingen i en værelsesafdeling og et åbent gennemlyst leverum med udgang til 2 overdækkede terrasser og gårdhaven gør denne bolig usædvanlig velindrettet til den kvalitetsbevidste lejer, der ønsker ekstra komfort. Med tre gode værelser, et badeværelse og et ekstra toilet, et åbent køkken-alrum på 37,4 m² og dobbelt carport får familien de perfekte rammer i hverdagen.

Store overdækkede terrasser - private lækroge og sol hele dagen

Boligen har store overdækkede terrasser på begge sider af huset. Mod syd/øst kan du gå fra køkkenet direkte ud til den overdækkede terrasse, hvor havemøblerne eller udekøkkenet kan stå tørt under udhænget - der, hvor morgensolen rammer først. Mod vest ligger den store gårdhave med ankomst og overdækket terrasse med god plads til langbord og solvogne. Her bliver eftermiddagssolen til aftensol, og du kan nyde solen i en lækrog med beplantningen, der skærmer ud mod vejen og gør gårdhaven til dit eget private rum.

Lyst leverum der smelter sammen med naturen udenfor

Det gennemlyste indendørs leverum med køkken-alrum-stue, smelter sammen med de overdækkede terrasser på begge sider og øger den samlede rumfølelse. Hjerter i boligen er det velindrettede Køkken-alrum, hvor køkkenøen vil være et naturligt samlingspunkt for husets beboere. Fra spisepladsen kan skydedøren åbnes og give mulighed for at inde føles ude og omvendt på en dejlig sommerdag. I den anden ende af leverummet er der plads til en indbydende moderne sofa og TV-afsnit, hvorfra der er direkte adgang ud i den grønne gårdhave mod nordvest.

Rolig separat værelsesafdeling med stort bad og soveværelse med direkte adgang til gårdhaven

I værelsesafdelingen ligger soveværelset med en hel skabsvæg bag skydelåger i den ene ende med udgang til gårdhaven. Her finder man også familiens badeværelse med brus bag glasvæg. I den anden ende ligger de to værelser på 12,4 og 10,4 m². Entreen på 7,9 m² har plads til hverdagens overtøj, vaskesøjlen står bag skydelåger, og ovenlys i gangen giver skønt dagslys ovenfra. Her finder man også husets gæstetoilet.

Dobbelt carport og god plads til opbevaring

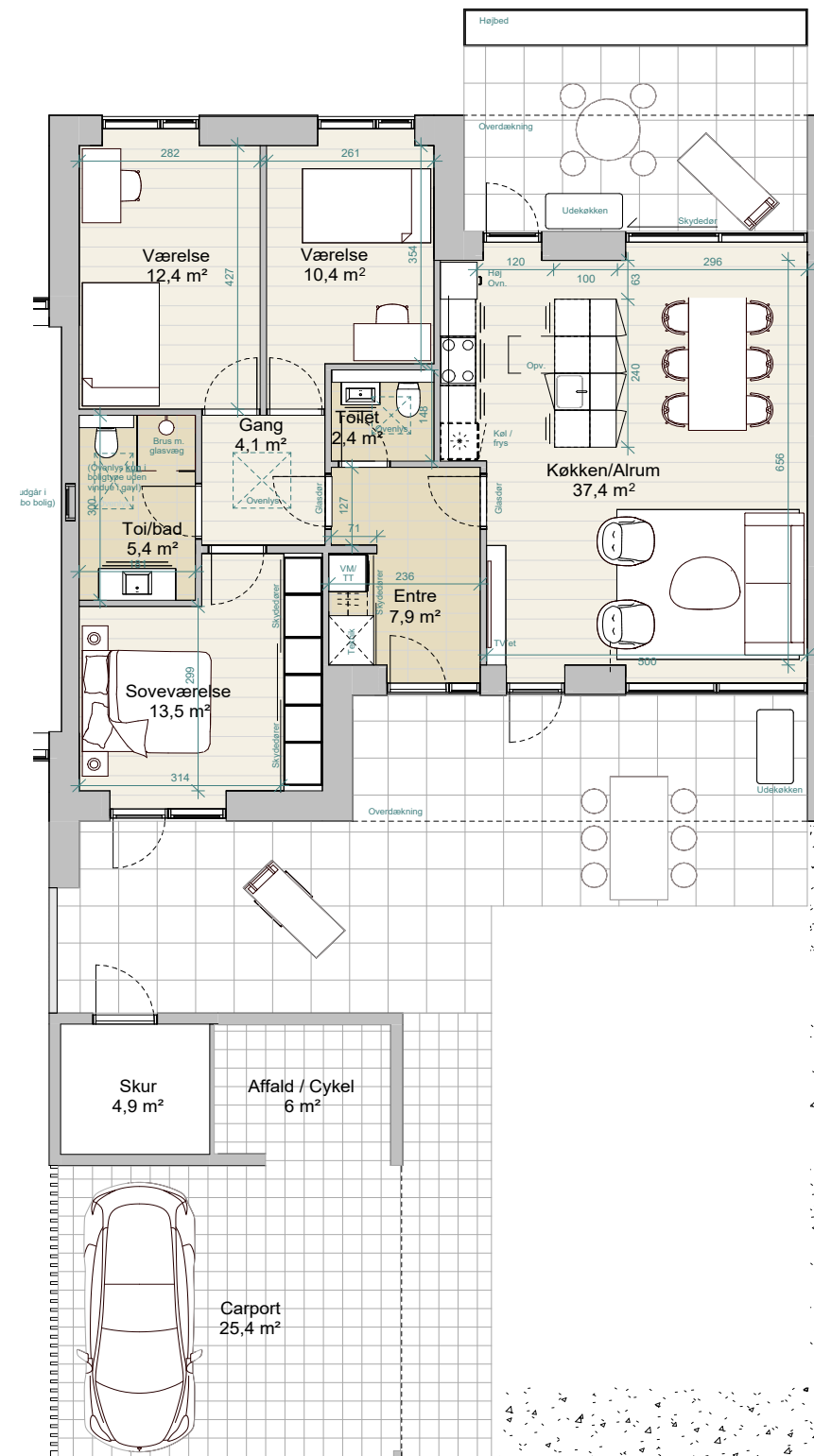
Den dobbelte carport giver plads til to biler i tørvej, og i forlængelse af den ligger et lukket udhus til haveredskaber og et rum til affald og cykler. Vil du lade en elbil hjemme, har du mulighed for at etablere en ladestander i carporten.

Strøm fra eget tag

På carportens tag ligger et 4 kW solcelleanlæg, der leverer strøm til boligen. Det giver lavere energiudgifter for lejer - og åbner samtidig for en energimæssig fremtidssikring, hvor du har mulighed for at blive mere selvforsynende, hvis du fx med tiden ønsker at tilkoble et batteri til løsningen.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordlunden 1	Fjordlunden 12
Fjordlunden 3	Fjordlunden 14
Fjordlunden 5	Fjordlunden 16
Fjordlunden 10	



Plantegning af bolig type C1

01.

Plantegninger

Type C2

Eksklusivt 4 vær. gårdhavehus - 130 m² med store overdækkede terrasser, have & dobbelt carport
Drømmer du om at bo til leje uden at gå kompromis med kvalitet og bo i din egen private oase? Her får du et arkitekttegnet gårdhavehus, hvor inde- og udeliv smelter sammen, og hver kvadratmeter er designet til det gode liv.

Store overdækkede terrasser - private lækroge og sol hele dagen

Som gårdhavehus er boligen bygget op om sine egne uforstyrrede uderum, lukket af for indsyn og vind. På den nordvendte side af huset ligger den overdækkede terrasse med direkte adgang fra køkkenet. Overdækningen forlænger udesæsonen markant og sørger for, at dine havemøbler kan stå tørt hele året. Med udgang fra alrummet ligger den sydvendte overdækkede terrasse og gårdhave på over 100 m² med god plads til langbord og udekøkken. Her vil du altid kunne finde læ, og beplantningen skærmer ud mod vejen gør gårdhaven til dit eget uderum.

Gennemlyst leverum på 46,1 m² - husets samlingspunkt

Hjertet i boligen er det store køkken-alrum, som bades i et fantastisk lysindfald. Her indbyder samtalekøkkenet med sin store ø til, at du kan kokkerere, mens gæsterne samles omkring dig. Rummet har rigelig plads til både et langbord til otte og et indbydende sofaafsnit, og har du brug for et ekstra kontor eller gæsteværelse på 7,9 m², kan alrummet tilpasses af 1. lejer uden at miste sin rummelighed.

Egen forældreafdeling og 2 store børneværelser

Planløsningen er gennemtænkt og giver ro og privatliv til alle i hverdagen. I husets forældreafdeling finder du et stort soveværelse på 14,5 m² med en hel skabsvæg bag elegante skydedøre og direkte adgang til dit eget master-badeværelse samt gårdhaven. I den anden ende af værelsesafdelingen ligger to gode værelser placeret i forbindelse med boligens andet badeværelse. Begge badeværelser har stilren bruseniche bag glasvæg. Hverdagens funktionalitet fuldendes af et separat bryggers med vaskesøjle, en rummelig entré og ovenlysvinduer i gangen, der kaster et naturligt dagslys ind i boligen.

Dobbelt carport og gennemtænkt opbevaring

Med den dobbelte carport på 25 m² holder begge biler i tørvej, og der er mulighed for etablering af elbillader. I forlængelse heraf ligger et tørt redskabsrum samt eget depot til cykler og affald, så ankomsten til boligen fremstår elegant og rydelig.

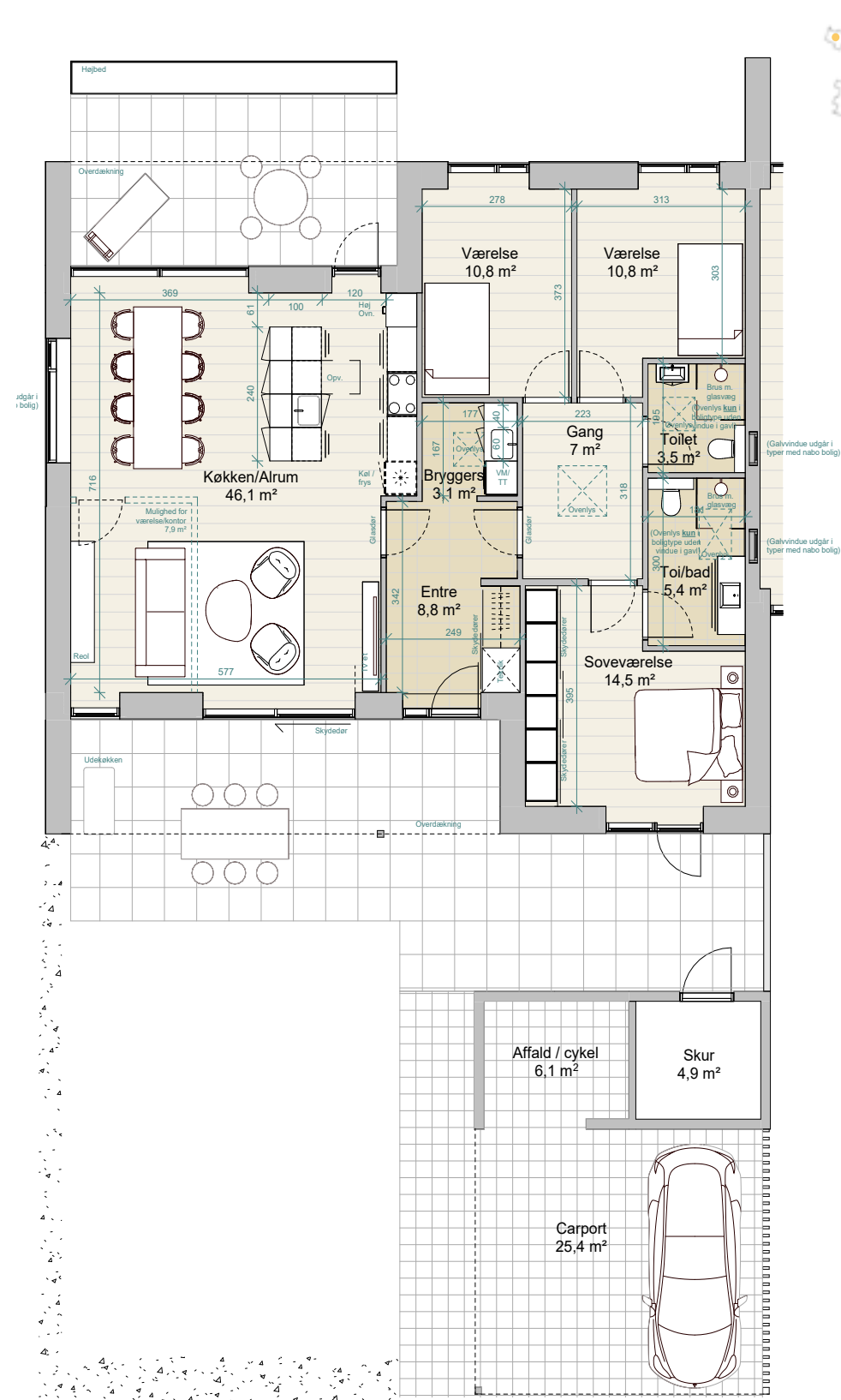
Grøn energi fra eget tag

På carportens tag ligger et 4 kW solcelleanlæg, der leverer strøm til boligen. Det giver lavere energiudgifter for lejer - og åbner samtidig for en energimæssig fremtidssikring, hvor du har mulighed for at blive mere selvforsynende, hvis du fx med tiden ønsker at tilkoble et batteri til løsningen.

Boligen findes på følgende adresser:

Fjordlunden 11
Fjordlunden 13
Fjordlunden 15
Fjordlunden 17

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.



Plantegning af bolig type C2

LEJLIGHEDER

Fra 81 til 129 m²

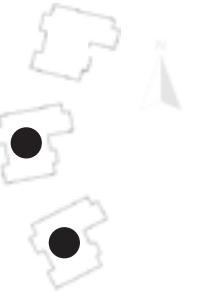


Konceptskitse

02.

Plantegninger

Type E-1.1



Lys og rummelig 3-vær. lejlighed på 96 m² med ekstra stor altan på 17 m²

Her får du en fantastisk lys 3-rums bolig, hvor den 17 m² store overdækkede altan reelt fungerer som en naturlig forlængelse af stuen hele året.

Lyst alrum med plads til samvær

Køkken-alrummet på 38,4 m² danner boligens hjerte. Det stilrene køkken er integreret i rummet og udstyret med ovn, opvaskemaskine og køl/frys. De store vinduespartier trækker lyset dybt ind i rummet, som har god plads til både spisebord og et hyggeligt sofaafsnit. Herfra er du i tæt kontakt med naturen og årstiderne der passerer forbi. Fra det åbne alrum træder du direkte ud på den store overdækkede altan på hele 17 m². Her er der rigelig plads til at indrette sig med både langbord, grill og et hyggeligt loungemiljø.

Soveværelse, værelse og badeværelse

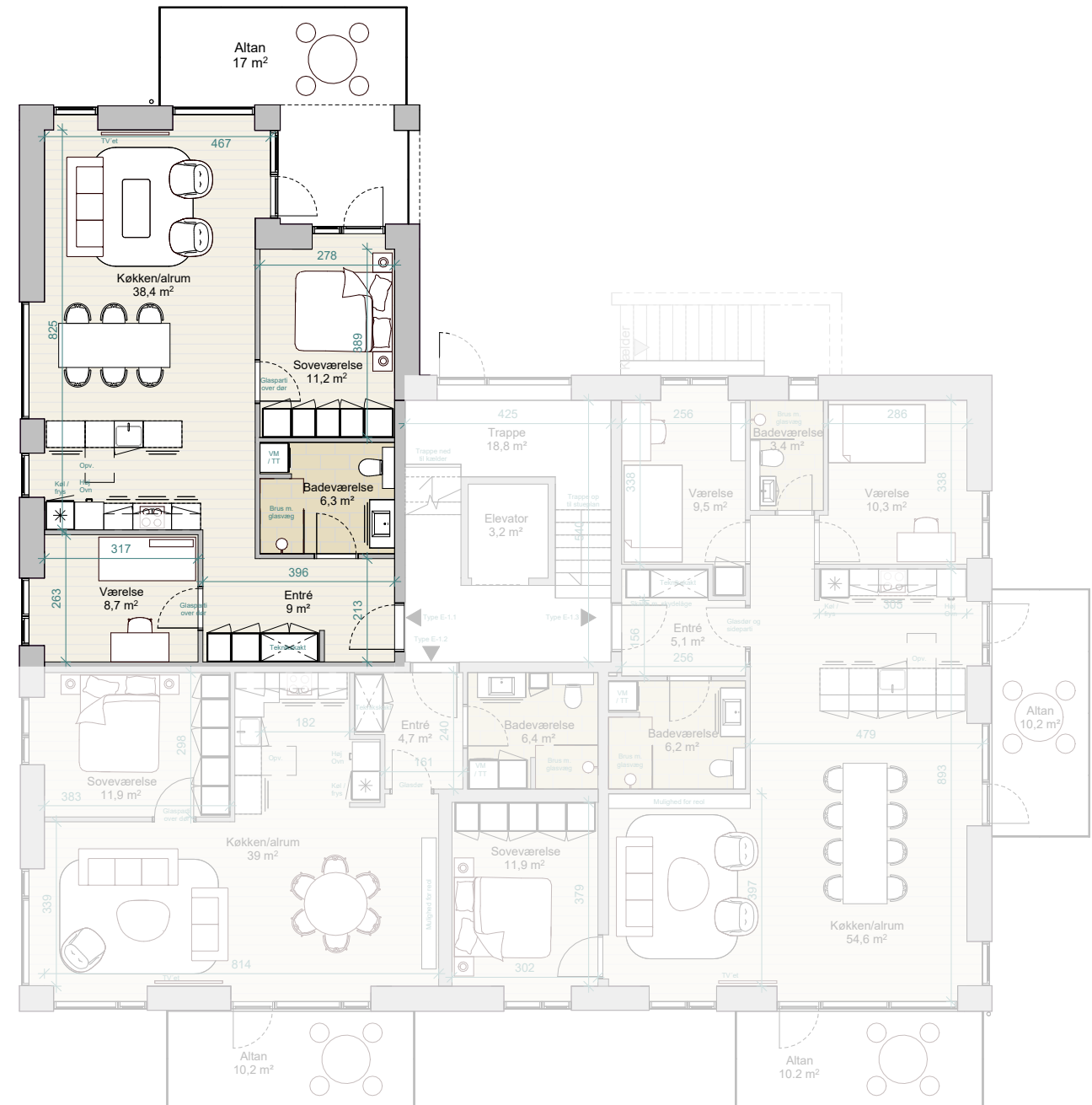
Soveværelset på 11,2 m² byder på direkte altanadgang, mens det ekstra værelse er oplagt som børneværelse, gæsterum eller hjemmekontor. Det rummelige badeværelse har en stor bruseniche bag glasvæg samt en praktisk vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler. Entreen på 9 m² giver god plads til overtøj og opbevaring.

Elevator, carport og depotrum

Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 11 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejemålet.

Boligtypen findes på følgende adresse:

Fjordparken 1, st.th.
Fjordparken 1, 1.th.
Fjordparken 3, st.th.
Fjordparken 3, 1.th.



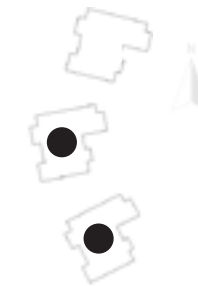
Plantegning af stuen & 1 sal

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

02.

Plantegninger

Type E-1.2



Lys 2-vær. lejlighed på 81 m² med stort alrum og vestvendt altan

Perfekt til dig, der ønsker et stilrent og lyst hjem uden at gå på kompromis med rummelighed. Lejligheden byder på et imponerende opholdsrum, et godt soveværelse og en skøn altan.

Altanen som ekstra opholdsrum

I direkte forlængelse af alrummet ligger den 10,2 m² store altan. Her er der plads til både cafébord og behagelige stole, så du kan rykke måltiderne og afslapningen ud i den friske luft.

Alrummet på 39 m² - lyst og luftigt

Køkken-alrummet er boligens naturlige samlingspunkt med god plads til både spiseområde og opholdsstue. Her er der plads til et godt spisebord og samtidig indrette en stor opholdsstue. Det moderne køkken er udstyret med ovn, opvaskemaskine og køl/frys, og de store vinduespartier sikrer dagslys fra flere sider og god kontakt med naturen og årstiderne der passerer forbi udenfor.

Soveværelse og badeværelse

Det store soveværelse på 11,9 m² har god skabsplads. Badeværelset på 6,4 m² fremstår moderne med stor bruseniche bag glasvæg og komplet vaskesøjle (vaskemaskine og tørretumbler). Entreen binder boligen godt sammen og har plads til både sko og overtøj.

Elevator, carport og depotrum

Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 11 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejemålet.

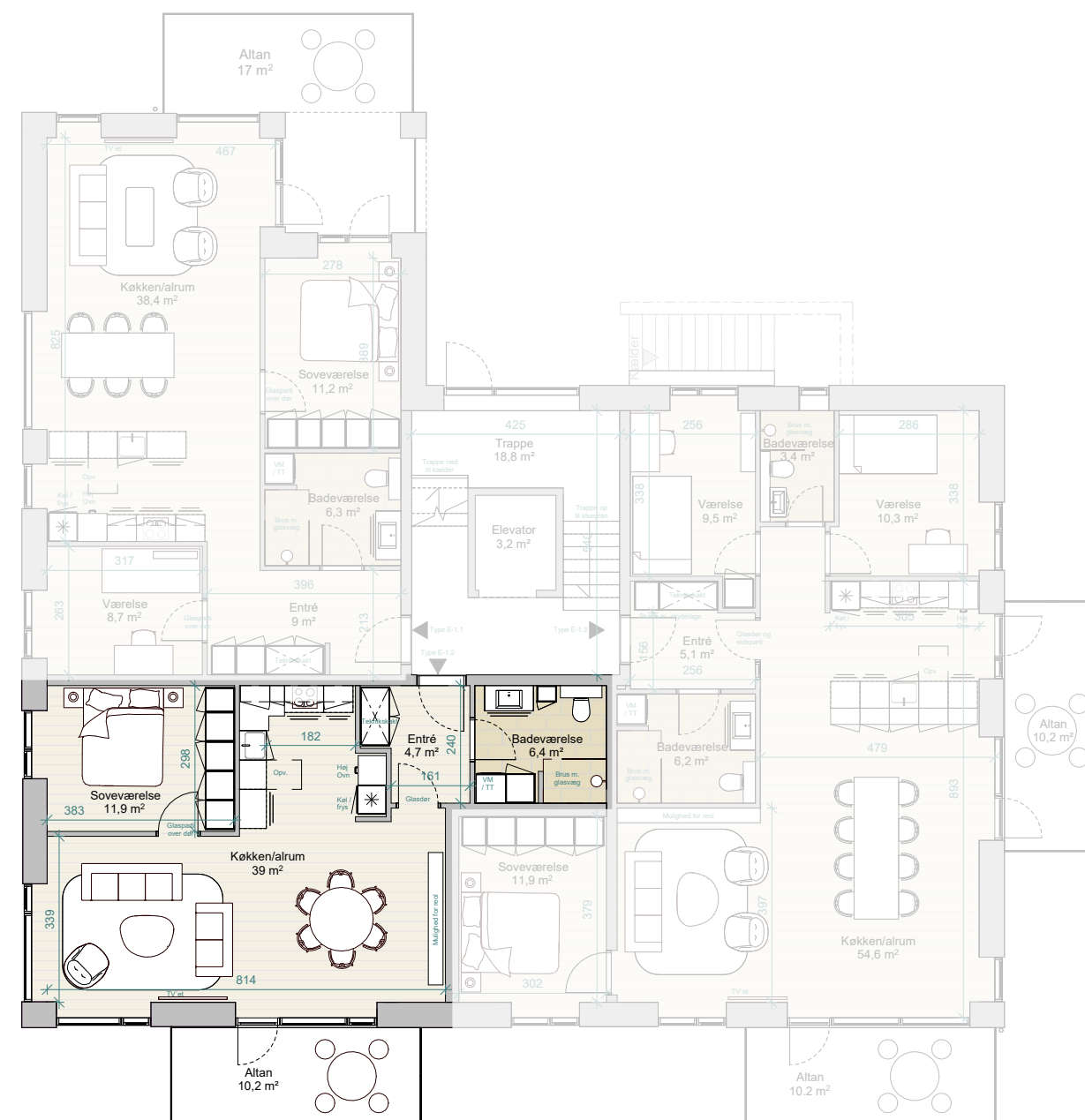
Boligtypen findes på følgende adresse:

Fjordparken 1, st.mf.

Fjordparken 1, 1.mf.

Fjordparken 3, st.mf.

Fjordparken 3, 1.mf.



Plantegning af stuen & 1 sal

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

02.

Plantegninger

Type E-1.3

Eksklusiv og rummelig 4 vær. familieejlighed på 129 m² med to altaner

Punkthusenes største lejlighedstype på stue- og 1. sal tilbyder en uovertruffen rumfornemmelse. Med soveværelse og to gode værelser, to komplette badeværelser og to separate altaner får du de bedste rammer om familielivet eller til dig, der blot ønsker masser af plads.

To altaner – uderum med sol hele dagen

Med to altaner på 10,2 m² hver kan du altid finde en plads i solen eller søge læ. De to uderum forlænger boligens areal mod både syd og vest og giver mulighed for at indrette forskellige udendørs hyggelokke.

Lyst alrum på 54,6 m²

Køkken-alrummet er boligens naturlige samlingspunkt med god plads til både spiseområde og opholdsstue. Her er der plads til at samle hele familien omkring langbordet og samtidig indrette en stor opholdsstue. Det moderne og ekstra rummelige køkken er udstyret med ovn, opvaskemaskine og køl/frys, og de store vinduespartier sikrer dagslys fra flere sider og god kontakt med naturen og årstiderne der passerer forbi udenfor. Den store køkkenø vil være familiens naturlige mødested både morgen og aften, hvor madlavning møder samtale og måske et lille glas inden middagen.

Tre værelser og to badeværelser

Boligen rummer tre gode værelser. Børneværelser ligger i egen afdeling med bad på 3,4 m², mens soveværelset ligger mere privat med adgang fra stuen. Badeværelset på 6,2 m² har brus bag glasvæg og komplet vaskesøjle. Entreen på 5,1 m² byder velkommen med plads til overtøj og opbevaring.

Elevator, carport og depotrum

Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 11 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejemålet.

Boligtypen findes på følgende adresse:

Fjordparken 1, st.tv.
Fjordparken 1, 1.tv.
Fjordparken 3, st.tv.
Fjordparken 3, 1.tv.

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.



Plantegning af stuen & 1. sal

02.

Plantegninger

Punkthus E-2.1



Lys og rummelig 3-vær. lejlighed på 96 m² med ekstra stor altan på 17 m²

Her får du en fantastisk lys 3-rums bolig, hvor den 17 m² store overdækkede altan reelt fungerer som en naturlig forlængelse af stuen hele året.

Lyst alrum med plads til samvær

Køkken-alrummet på 38,4 m² danner boligens hjerte. Det stilrene køkken er integreret i rummet og udstyret med ovn, opvaskemaskine og køl/frys. De store vinduespartier trækker lyset dybt ind i rummet, som har god plads til både spisebord og et hyggeligt sofaafsnit. Herfra er du i tæt kontakt med naturen og årstiderne der passerer forbi. Fra det åbne alrum træder du direkte ud på den store overdækkede altan på hele 17 m². Her er der rigelig plads til at indrette sig med både langbord, grill og et hyggeligt loungemiljø.

Soveværelse, værelse og badeværelse

Soveværelset på 11,2 m² byder på direkte altanadgang, mens det ekstra værelse er oplagt som børneværelse, gæsterum eller hjemmekontor. Det rummelige badeværelse har en stor bruseniche bag glasvæg samt en praktisk vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler. Entreen på 9 m² giver god plads til overtøj og opbevaring.

Elevator, carport og depotrum

Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 11 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejemålet.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordparken 5, st.th.

Fjordparken 5, 1.th.



Plantegning af stuen & 1 sal

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

02.

Plantegninger

Punkthus E-2.2



Lys 3-vær lejlighed på 96 m² med stort alrum og vestvendt altan

Her får du en utrolig veldisponeret lejlighed, hvor kvadratmeterne er fordelt optimalt. Det store køkken-alrum samler boligen, og med to store værelser er boligen oplagt til både parret, den lille familie eller som delejlighed.

Altanen som ekstra opholdsrum

Fra alrummet træder du direkte ud på den 10,2 m² store overdækkede altan, hvor du kan nyde eftermiddagskaffen eller aftensmaden og skønne solnedgange ud over viderne mod fjorden.

Leverummet på 40,5 m² - boligens naturlige midtpunkt

Det åbne leverum indbyder til nærvær og samvær. Køkkenet er moderne indrettet med ovn, opvaskemaskine og køl/frys, og stuearealet har god plads til både langt spisebord og sofa. De store vinduespartier giver et skønt lysindfald. Herfra er du i tæt kontakt med naturen og årstiderne der passerer forbi.

To store værelser og badeværelse

Et godt soveværelse på 11,9 m² samt et fleksibelt værelse på 11,1 m². Badeværelset på 6,4 m² har stor brusekabine bag glasvæg og vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler, samt et ekstra skab til opbevaring.

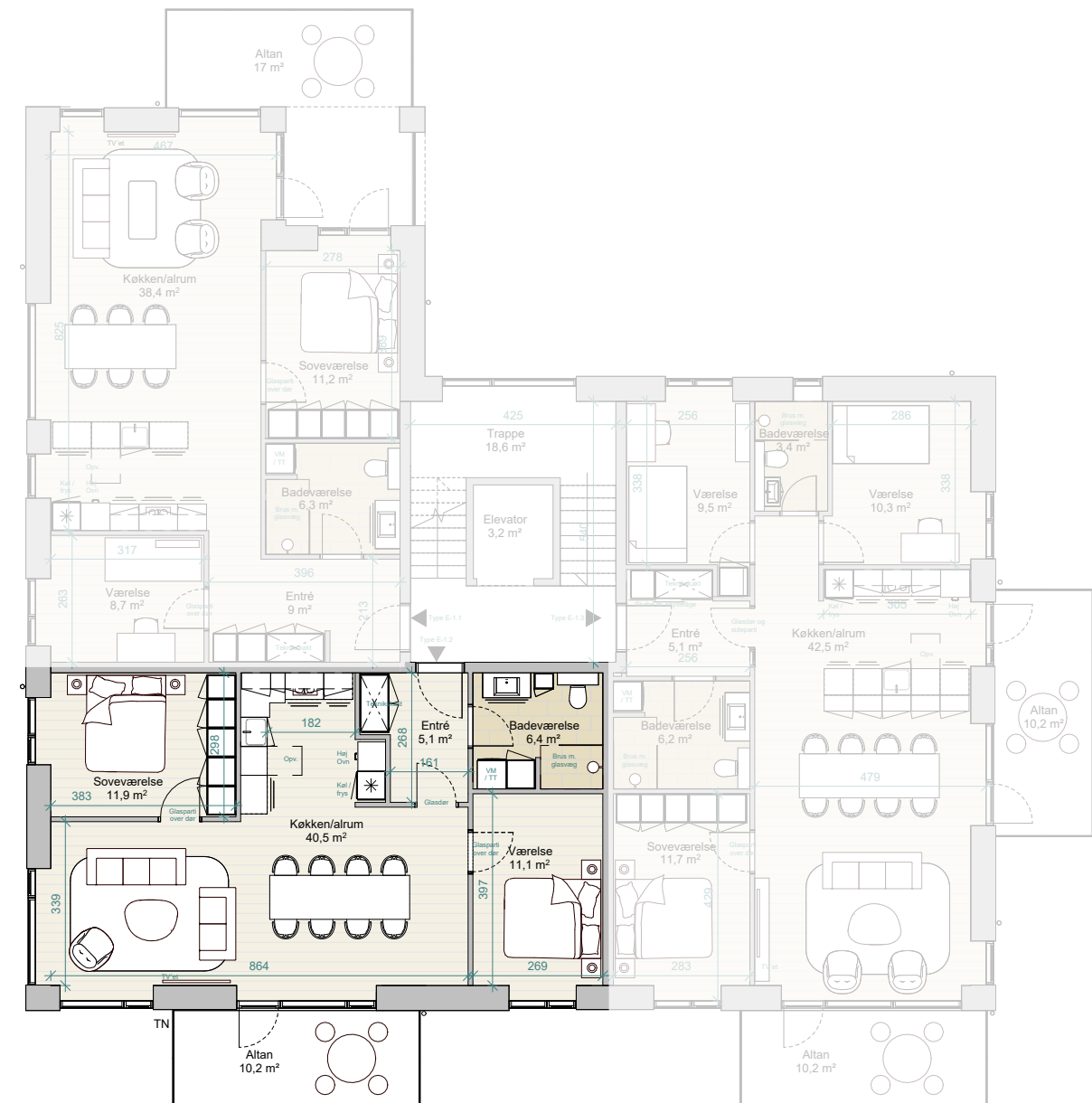
Elevator, carport og depotrum

Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 11 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejemålet.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordparken 5, st.mf.

Fjordparken 5, 1.mf.



Plantegning af stuen & 1 sal

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

02.

Plantegninger

Punkthus E-2.3



Stilren 4-vær bolig på 114 m² med to altaner og to badeværelser

En gennemtænkt og funktionel 4-rums bolig med 2 værelser, og seperat forældreafdeling. Med to badeværelser slipper I for morgenkøen, og de to altaner giver mulighed for altid at nyde udelivet.

To overdækkede altaner - et udeliv med sol fra morgen til aften

Med direkte udgang fra køkken/alrummet til to separate altaner på hver 10,2 m² kan du nemt følge solen igennem dagen og tilpasse dit uderum fra morgenkaffen til aftensmaden og solnedgang ud mod vidderne ved Skive Fjord.

Det åbne leverum på 42,5 m²

Køkken-alrummet udgør lejlighedens samlingspunkt med fin plads til både spiseafdeling og sofaarrangement. Det ekstra rummelige køkkenet er fuldt udstyret med ovn, opvaskemaskine og køl/frys, og de store vinduespartier sikrer et lyst og venligt rum og god kontakt med naturen og årstiderne der passerer forbi udenfor. Den store køkkenø vil være familiens naturlige mødested både morgen og aften, hvor madlavning møder samtale og måske et lille glas inden middagen.

Soveværelse, to værelser og to badeværelser

Soveværelset er på 11,7 m², mens de to øvrige værelser på 10,3 m² og 9,5 m² giver ideel plads til børn, gæster eller kontor. To moderne badeværelser, et på 6,2 m² med bruseniche og vaskesøjle, samt et ekstra badeværelse på 3,4 m² ved de to værelser gør boligen ekstra velfungerende for familien eller for dig, der gerne vil have god plads til gæster eller egen opbevaring. Kan også anvendes som dele-lejlighed.

Elevator, carport og depotrum

Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 11 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejermålet.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordparken 5, st.tv.

Fjordparken 5, 1.tv.



Plantegning af stuen & 1 sal

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

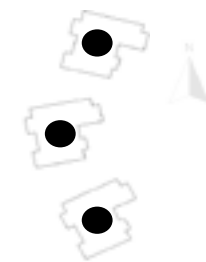
PENTHOUSE LEJLIGHEDER

Fra 124 til 133 m²

02.

Plantegninger

Punkthus E-1.4 / 2.4



Eksklusiv 3 vær. penthouse på 124 m² med udsigt og ekstra store tagaltaner

Øverst i punkthuset ligger denne fantastiske penthouselejlighed. Her får du et uovertruffen lysindfald, flot udsigt over området og to private tagaltaner på hhv. 18,1 m² og 6,8 m². Desuden medfølger et ekstra stort depotrum i kælderen.

To tagaltaner med enestående udsigt

Den primære tagaltan på hele 18,1 m² har plads til både langbord, loungemøbler og solvogn, måske et udekøkken der ligger praktisk i umiddelbar forlængelse af køkkenet. Den mindre vestvendte tagaltan på 6,8 m² giver dig et uderum mere at vælge imellem hvorfra du kan nyde solnedgangen ud mod vidderne over Skive Fjord.

Gennemlyst leverum på 54 m² og ekstra luksus indbygget i køkkenet

Det storslåede lyse køkken-alrum er boligens hjerte med plads til både spise-stue og opholdsstue i samme rum. I det ekstraordinære køkken med stor køkkenø er der indbygget, praktisk depotrum/viktualierum på 2,6 m². Køkkenet fremstår stilrent med skabsvæg med ovn, bærsta område og køl/frys. Ved den store køkkenø er der indbygget både vask og kogeplade med indbygget emhætte, opvaskemaskine og vinkøleskab.

Køkkenøen vil være boligens naturlige samlingssted til fælles madlavning eller en drink – alt imens at I nyder de smukke udsigter lige udenfor vinduet – hver dag kigger man ud i et nyt naturbillede. Leverummet kan let indrettes med både en rummelig spiseplads og en opholds- og TV-stue.

Soveværelse med privat master badeværelse

Boligen har et stort soveværelse på 13,7 m² med en god skabsvæg bag skydelåger og direkte adgang til master badeværelset på 6,4 m². med brus og vaskesøjle. I den anden ende af boligen ligger endnu et rummeligt værelse på 12,2 m². I forbindelse med entreen på 5,9 m² ligger der et gæstebadeværelse med brus på 3,8 m². Ovenlys vinduer giver dagslys og luft til penthouse lejlighedens badeværelser og entré.

Elevator, carport og stort depotrum

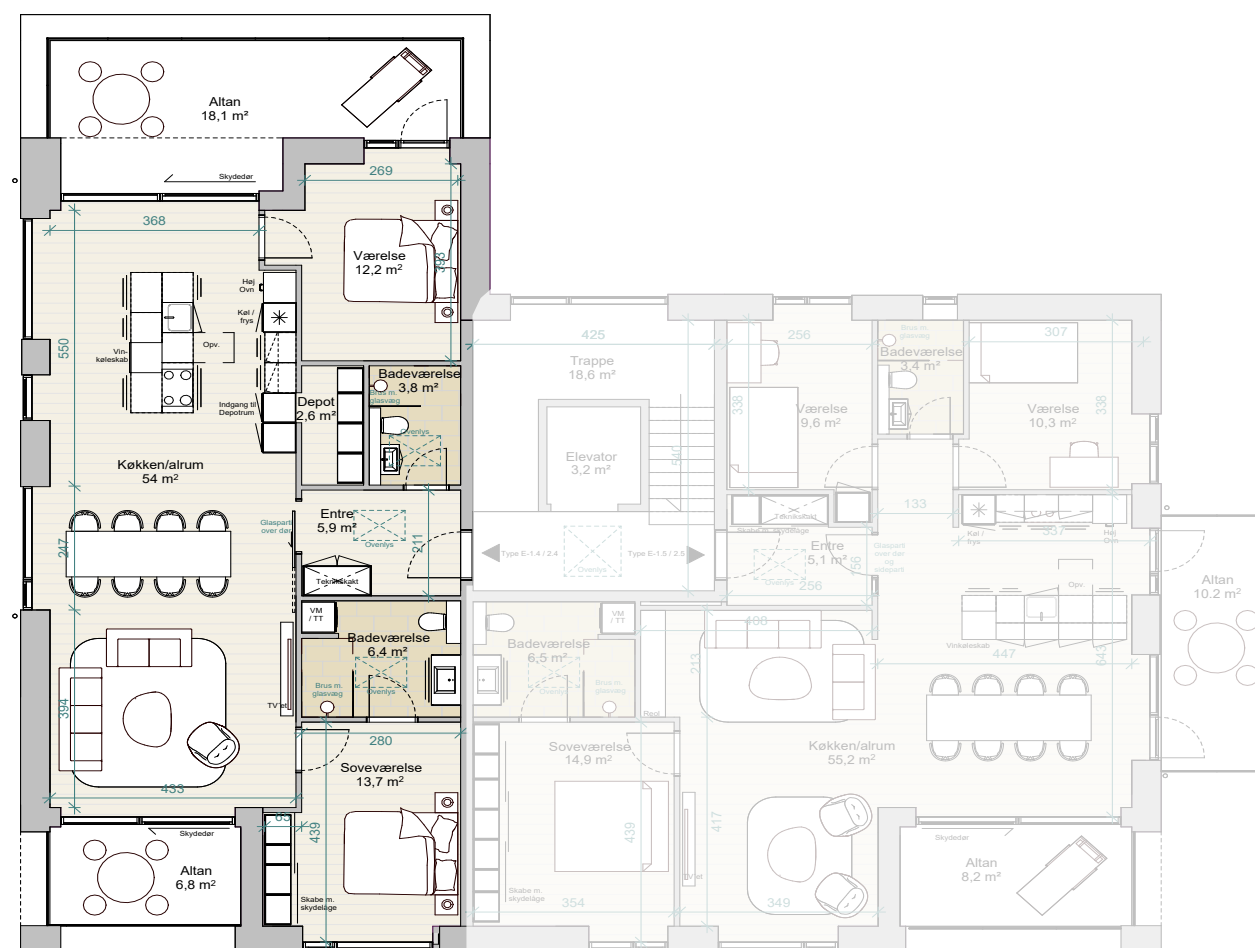
Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 18 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejemålet.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordparken 1, 2.th.

Fjordparken 3, 2.th.

Fjordparken 5, 2.th.



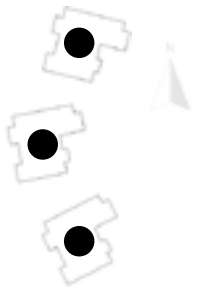
Plantegning af Penthouse

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

02.

Plantegninger

Punkthus E-1.5 / 2.5



Eksklusiv 4 vær. penthouse på 133 m² med udsigt og store tagaltaner

Punkthusenes største og mest luksuriøse lejlighed. Beliggende øverst i huset får du en betagende udsigt, et overdådigt køkken-alrum på godt 55 m², et soveværelse på hele 15 m² samt udgang til to private altaner.

To private tagaltaner – følg solen hele dagen

Fra det åbne køkken og alrum har du direkte udgang til to overdækkede altaner. Den indbyggede tagaltan på 8,2 m² er orienteret mod sydvest, hvilket sikrer fantastiske solforhold og en ugeneret udsigt over Skive Fjord fra midt på dagen til solnedgang. Den komplementeres af en ekstra sydvendt altan på 10,2 m², hvorfra du kan nyde morgensolen og dagens første kop kaffe og følge solen rundt hele dagen til den når i vest.

Lyst leverum på 55,2 m² og ekstra luksus i køkkenet

Det store leverum er boligens naturlige centrum, hvor store vinduespartier mod både syd og vest lader dagslyset strømme igennem rummet dagen igennem. Den imponerende rumfornemmelse giver frie tøjler til at indrette med både det store langbord, en rummelig modulsofa og en hyggelig læsekrog. Boligens hjerte er det store køkken, med ovn, opvaskemaskine, køle-/fryseskab og vinkøleskab. Det er oplagt at køkkenets store halvø bliver familiens samlingspunkt til en hurtig kop morgenkaffe eller under fælles madlavning. Jeres gæster vil elske de dage, hvor halvøen byder på drinks inden middagen.

Masterbedroom med usigt og separat værelsesafdeling

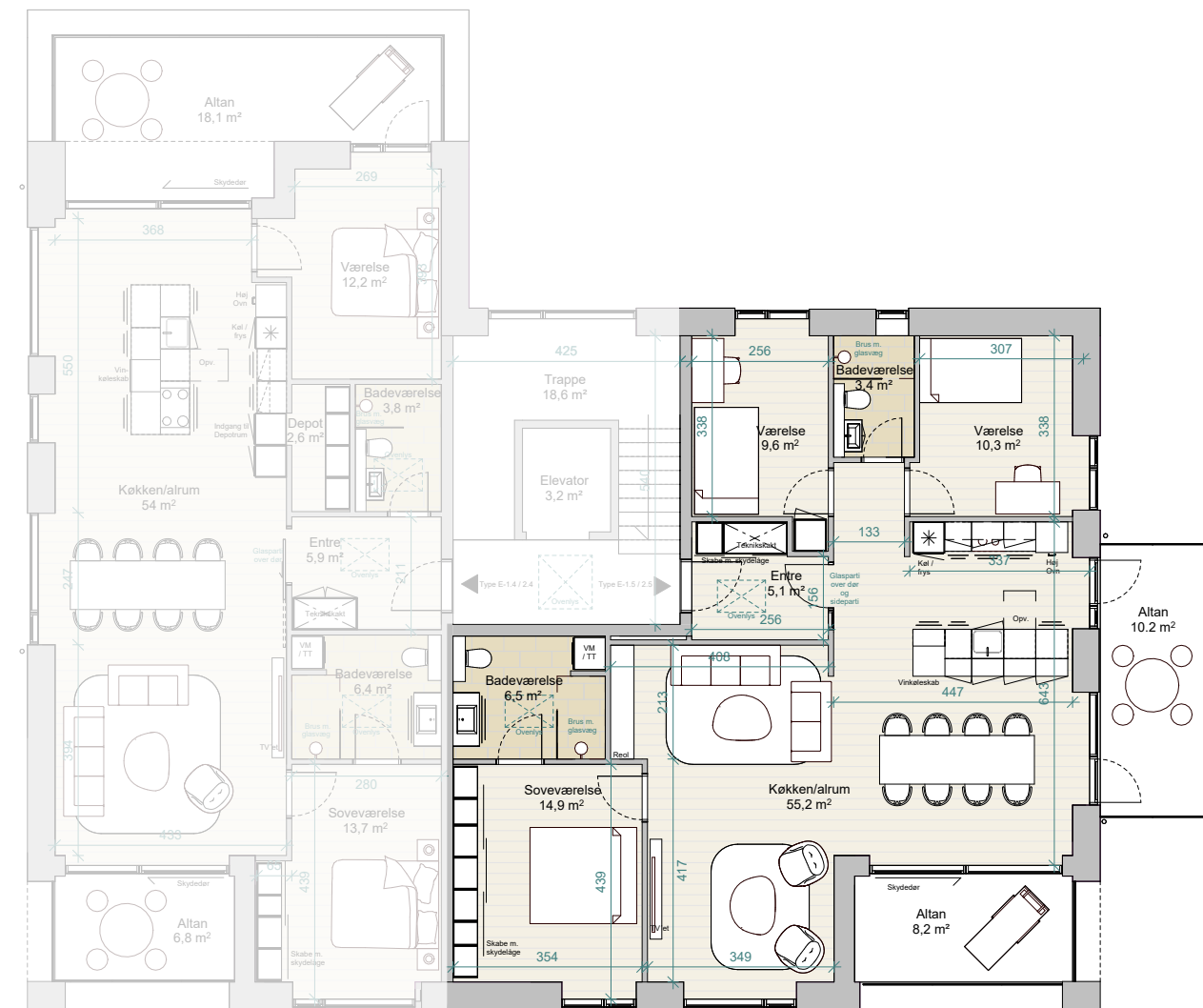
Boligen byder på et master soveværelse på hele 14,9 m² med store skabsvæg bag skydelåger. Fra soveværelset er der direkte adgang til lejlighedens store badeværelse, hvor vaskesøjlen også gør det let at sætte en vask over efter at du har været i bad. De to øvrige værelser på hhv. 10,3 m² og 9,6 m² ligger i sin egen afdeling bag køkkenet og passer perfekt til kontor, gæsteværelse eller børneværelse – du bestemmer selv. Her i denne afdeling finder man også husets andet badeværelse med brus på 3,4 m², der er komfortabel for familie og gæster at benytte i hverdagen. Ovenlys vinduer giver dagslys og luft til penthouse lejlighedens master badeværelse og entré.

Elevator, carport og stort depotrum

Elevatoren kører til alle etager. I kælderen råder du over dit eget store, aflåste depotrum på ca. 18 m² og indendørs cykelparkering. Der er carport med til lejemålet.

Boligtype findes på følgende adresser:

Fjordparken 1, 2.tv.
Fjordparken 3, 2.tv.
Fjordparken 5, 2.tv.



Plantegning af Penthouse

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

02. Plantegninger Kælderplan

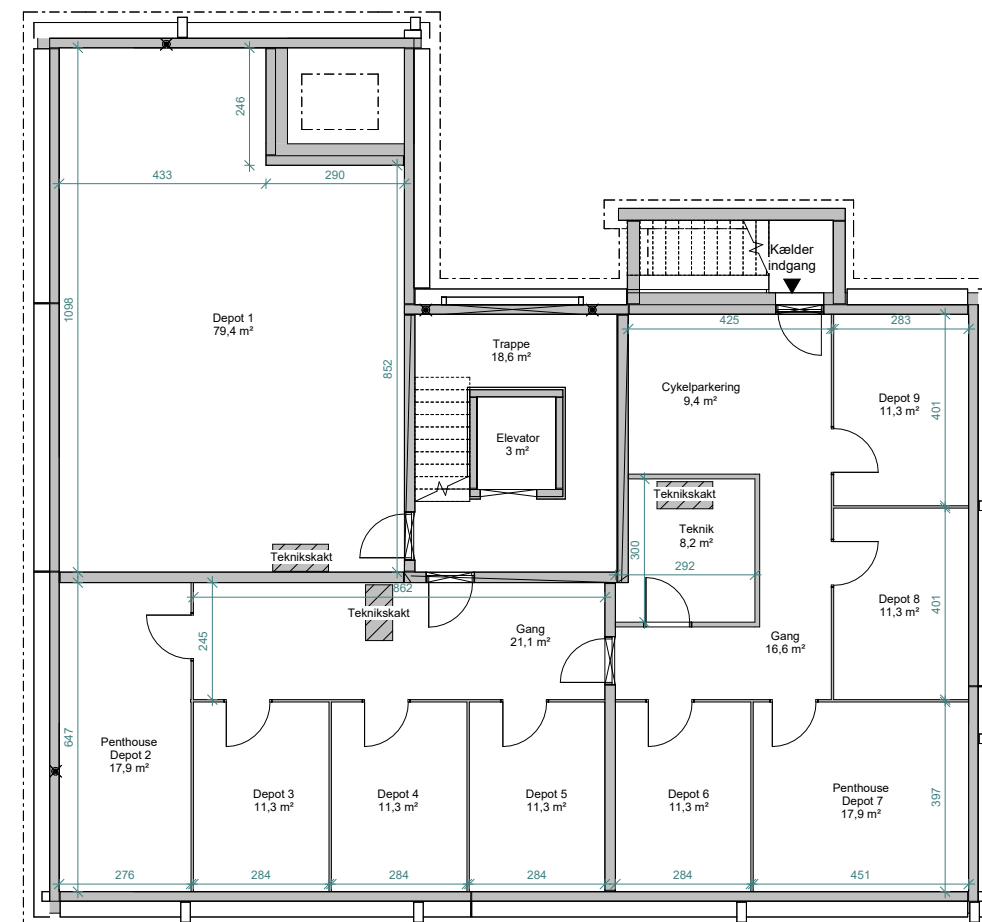
Depotrum og praktiske fællesfunktioner i kælderen

Kælderen er indrettet med fokus på funktionalitet og god opbevaringsplads til beboerne. Her findes en række private depotrum, hvor hver lejlighed har sit eget aflåste rum til ekstra opbevaring af fx cykler, sæsonudstyr, sport, møbler m.m.

Et centralt gangareal sikrer let adgang til alle rum, og kælderen er forbundet med opgangen/trappen, så der er nem adgang direkte fra boligerne.

Udover depotrum rummer kælderen også flere tekniske og praktiske funktioner.

Ved indgang fra nedkørselssliske er der indrettet til fælles cykelparkering. Elevator kører også direkte til kælderplan.



Plantegning af kælder

Vi tager generelt forbehold for ændringer og fejl, hvad angår konceptskitser, plantegninger, priser og beskrivelser mv.

FJORDPARKEN
x
Knudsgaard
E J E N D O M M E